

Avalúo Digital

Se extiende la presente investigación digital considerando la información que nos fue proporcionada.

Tipo de Inmueble: Apartamento

Calle: 3A Avenida

Num. Exterior: 33

C.P: 1001

Zona: 10

Edificio: -1

Municipio: Ciudad de Guatemala

Departamento: Guatemala

Área Construcción M²: 96

Estado Conservación: Muy Bueno

Edad: 5

Tipo de Vivienda: Urbana

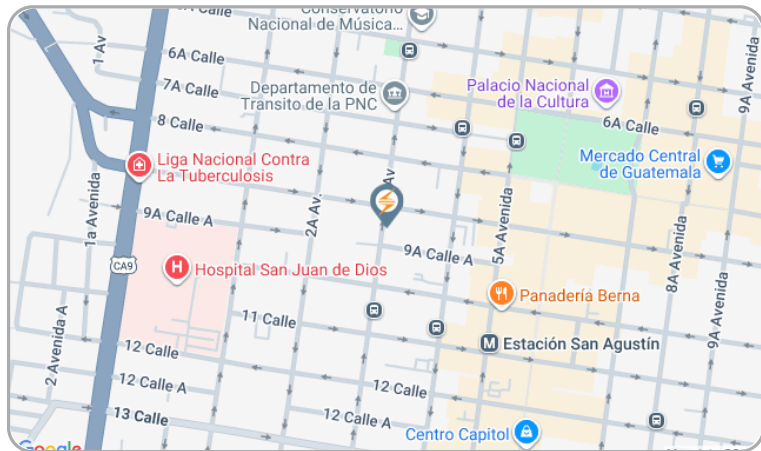
Acabados: Intermedio

Fecha de Emisión: 29-09-2025

Validez: 29-03-2026

Propósito: Informativo

Folio: 0002-491



Precio Promedio Investigado

Venta

Q1,588,000

UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUETZALES 00/100 M.N.

USD \$203,590

DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100 USD

Alquiler (Mensual)

Q7,800

SIETE MIL OCHOCIENTOS QUETZALES 00/100 M.N.

USD \$1,000

UN MIL DOLARES 00/100 USD

Tipo de cambio de https://www.banguat.gob.gt/tipo_cambio/TipoCambio/ **al 9/29/2025 2:17:28 PM: \$7.8**

AVACLICK

Reporte Certificado

SELLO DIGITAL/DIGITAL STAMP

Descarga el Reporte Custodiado por Avaclick

Este reporte presenta una estimación de valor inmobiliario basada en el análisis de precios de propiedades comparables en la misma zona. No constituye un avalúo oficial ni reemplaza el dictamen de un perito valuador autorizado en Guatemala. La presente estimación digital fue elaborada a partir de la información proporcionada por el solicitante, utilizando modelos estadísticos y bases de datos actualizadas. Su propósito es brindar una referencia orientativa útil para decisiones iniciales de compra, venta, alquiler, financiamiento, herencias, trámites notariales u otros fines patrimoniales. El valor reportado refleja un rango de precios estimado, calculado con base en las características ingresadas y la ubicación del inmueble. No se garantiza su exactitud en caso de que los datos proporcionados sean incompletos o imprecisos. Este servicio es exclusivamente informativo y no sustituye un avalúo técnico con validez legal ante bancos, notarías o instituciones públicas.

Rangos de Precio

El siguiente rango de precios se basa en referencias de mercado de la zona:

Venta por M²

Q14,438

\$1,851

Precio Mínimo por M²

Q17,646

\$2,263

Precio Máximo por M²

Precio de Comercialización Sugerido

Q1,386,000

Mínimo

Q1,588,000

Q1,694,000

Máximo



Rango de Alquiler (Mensual)

Q7,100

\$911

Precio Total Mínimo

Q8,700

\$1,116

Precio Total Máximo

El precio final se ha determinado utilizando un modelo automatizado que analiza diversas características de propiedades inmobiliarias similares, identificando los factores que más influyen en su valor.

Espacios



2 Habitaciones



2 Baños completos



0 Baños de visitas



2 Parqueos



8 Niveles

Características en Vivienda

☐ Aire Acondicionado

☐ Gimnasio

☐ Cuarto de Servicio

☒ Cocina Equipada

☐ Piscina

☒ Área de Lavado

☐ Paneles Solares

☐ Cámaras de Seguridad

☐ Amueblado

☐ Jacuzzi

☐ Calentador Solar

☐ Estudio

☐ Jardín

☐ Sistema Inteligente

☐ Terraza

☐ Roof Garden

Características en Áreas Comunes

☒ Piscina

☐ Casa Club

☐ Seguridad

☐ Área Coworking

☐ Jacuzzi

☐ Área Deportiva

☒ Gimnasio

☐ Roof Garden

Comparables por Geolocalización

De acuerdo con nuestra investigación de mercado las siguientes son propiedades que fueron recientemente ofertadas o que lo están siendo en este momento:



Nota: Los pines representan ubicaciones aproximadas dentro de un sector de interés y pueden no indicar direcciones exactas.

Comparable No. 1

Guatemala

Terreno	Construcción
0.0 M²	90.0 M²
Precio	Precio Unitario
Q1,345,750.00	None / M²

Comparable No. 2

Guatemala

Terreno	Construcción
0.0 M²	74.0 M²
Precio	Precio Unitario
Q1,304,832.00	None / M²

Comparable No. 3

Guatemala

Terreno	Construcción
0.0 M²	74.0 M²
Precio	Precio Unitario
Q1,325,220.00	None / M²

Comparable No. 4

Guatemala

Terreno	Construcción
0.0 M²	95.0 M²
Precio	Precio Unitario
Q1,484,170.00	None / M²

Comparable No. 5

Guatemala

Terreno	Construcción
0.0 M²	101.0 M²
Precio	Precio Unitario
Q1,459,200.00	None / M²

Comparable No. 6

Guatemala

Terreno	Construcción
0.0 M²	96.0 M²
Precio	Precio Unitario
Q1,576,450.00	None / M²

La información descriptiva de los inmuebles fue recabada o inferida del análisis de información de mercado, y si bien los datos procesados y presentados son revisados con avanzados métodos de validación es posible que existan omisiones o inexactitudes no predecibles en los datos origen por lo que no se asume ninguna responsabilidad sobre la información proporcionados en el presente reporte.